

Comune di Omegna (Verbano Cusio Ossola)
Estratto Decreto espropriativo n. 1 del 30.1.2018

Espropriazione per Pubblica Utilità per lavori di Realizzazione strada comunale in frazione Agrano nel Comune di Omegna CUP G11B14000200007 – opere aggiuntive (marciapiede)
Area interessata alla procedura espropriativa censita nel CT di Omegna Foglio 27 Mappale 27

DECRETO N. 1 DEL 30 GENNAIO 2018

Ai sensi dell'art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con DPR n. 327 dell'8.6.2001, a favore del Comune di Omegna, avente sede in Omegna, Piazza XXIV Aprile 18, Autorità espropriante, per l'espropriazione dei beni immobili nel Comune di Omegna occorrenti per dar luogo ai lavori in epigrafe.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI
Omissis

1) **È pronunciata a favore del Comune di Omegna** l'espropriazione del bene immobile necessario per la realizzazione dei lavori denominati Realizzazione strada comunale in frazione Agrano nel Comune di Omegna CUP G11B14000200007- Opere aggiuntive - Marciapiede, di seguito elencato e meglio descritto e specificato nel citato allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ed al quale si rimanda e fa riferimento per quanto qui non espresso:

CT	Foglio	Mappale	Superficie	Qualità	Classe	Classe	RD	RA
Omegna	27	27	A 1 - CA 80	Prato arborato	2	0,56	€0,56	

A migliore individuazione della predetta area viene allegato al presente provvedimento sotto la lettera B) per farne parte integrante e sostanziale, estratto di mappa catastale.

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

2) L'Indennità definitiva di espropriazione concordata e quantificata in complessivi €990,00 è stata corrisposta agli interessati per le quote di competenza di ciascuno, in forza di Determina Dirigenziale n. 25 del 23.1.2018 ovvero dei mandati di pagamento di seguito elencati:

Mandato di pagamento n/data	Importo	Ditta
190/29.1.2018 - Bonifico Bancario	€330,00	Romagnoli Paolina
191/29.1.2018 -Bonifico Bancario	€330,00	Spirito Norna
192/29.1.2018 -Bonifico Bancario	€330,00	Spirito Walter

3) Non ricorrendo i presupposti previsti dall'art. 35 del DPR 327/2001 - Regime fiscale, non viene operata la ritenuta nella misura del 20% a titolo di imposta sul corrispettivo di indennità definitiva di esproprio.

4) Il presente Decreto è eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, disposta con la sottoscrizione del Verbale di Cessione Volontaria in data 22.12.2017, ai sensi del DPR 327/2001 .

5) Questa Autorità Espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di Legge, il Decreto di esproprio ai proprietari ablati ed agli eventuali possessori. La mancata notificazione ed esecuzione del Decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal Decreto, ex art 23 comma 1 lettera f) del DPR 327/2001 .

6) Il presente Decreto sarà pubblicato d'ufficio per estratto sul BUR Piemonte e sul sito internet del Comune di Omegna, ex art. 23 comma 5 del DPR n. 327/2001, sarà senza indugio trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché volturato e registrato a termini di Legge a cura e spese dell'Ente espropriante.

Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di Legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata.

7) Il presente Decreto, relativo a procedura di espropriazione di beni per causa di pubblica utilità ed i relativi adempimenti, sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'art. 1 della Legge 21.11.1967 n. 1149.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO TERRITORIALE
RESPONSABILE UFFICIO ESPROPRIAZIONI
(Ing. Roberto Polo)